	МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Орловский государственный институт культуры» СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА	Версия 1.1.
СМК ПЛ 4.1- 05- 15	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	

ПРИНЯТО
 решением Ученого совета
 Орловского государственного
 института культуры
 от 19 октября 2015 г.
 (Протокол N 2)



УТВЕРЖДАЮ

Ректор

Н.А. Паршиков

20 ОКТЯБРЯ 2015 г.


Введено в действие приказом N 581

от 20 ОКТЯБРЯ 2015 г.



ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

	Должность	Фамилия И.О./ Подпись	Дата
Разработал	Комендант общежития	В.Н. Бочкова <i>Боч</i>	14.10.15г
Согласовал	Проректор по экономической и хозяйственной деятельности	В.Б. Калянов <i>Калянов</i>	15.10.15г
	Юрисконсульт	Ж.Н. Дерябина <i>Дерябина</i>	15.10.15г

	МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Орловский государственный институт культуры»	Версия 1.1.
	СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА	С. 2 из 11
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	
СМК ПЛ 4.1-05-15		

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие института (далее — общежитие) является структурным подразделением федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Орловский государственный институт культуры" (далее — институт) и входит в состав административно-хозяйственного отдела (далее — АХО).

1.2. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

Администрация — руководство института (ректор, проректоры).

Жилое помещение в общежитии — изолированная комната или блок-секция, укомплектованная мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами (далее — жилое помещение).


Общежитие — здание, состоящее из жилых помещений, пригодных для временного проживания и размещения граждан, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения проживающих бытовых и иных нужд и отвечающих установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации (далее — РФ).

Руководство общежития — работники института, осуществляющие непосредственное, оперативное управление общежитием (проректор по экономической и хозяйственной деятельности, начальник административно-хозяйственного отдела, комендант общежития).

Проживающий — обучающийся по основным образовательным программам высшего образования по очной и заочной форме обучения, а также абитуриент, в период прохождения вступительных испытаний, сотрудники, с которыми заключен договор найма жилого помещения в студенческом общежитии института.

1.3. Жилые помещения предназначены для временного проживания и размещения:

- обучающихся по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения на период обучения;
- обучающихся по основным образовательным программам высшего образования по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии свободных мест;

	МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Орловский государственный институт культуры»	Версия 1.1.
	СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА	С. 3 из 11
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	
СМК ПЛ 4.1-05-15		

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- сотрудников института.

Проживание в общежитии посторонних лиц допускается, только с письменного разрешения руководства.

1.4. Общежитие в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством РФ, законодательством в области образования, нормативными актами Министерства образования и науки РФ, Уставом института, Правилами внутреннего распорядка общежития, настоящим Положением и локальными нормативными актами института.

1.5. Местонахождение:

г. Орел, ул. Наугорское шоссе, д.1;

1.6. Внутренний распорядок общежития устанавливается Правилами внутреннего распорядка общежития.

2. Основные задачи

Основными задачами деятельности общежития являются:

2.1. Организация заселения студентов, аспирантов института в жилые комнаты.


2.2. Обеспечение эффективной эксплуатации общежития института, организация быта проживающих и поддержания в общежитии установленного порядка.

2.3. Контроль соблюдения проживающими Правил внутреннего распорядка общежития, пропускного режима, правил безопасности и пожарной безопасности в процессе проживания.

3. Функции

3.1. Основными направлениями деятельности общежития являются:

- заселение обучающихся в жилые помещения, на основе приказа ректора и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее — договор найма жилого помещения);
- своевременная постановка на регистрационный учет вселяющихся по месту жительства и снятие с регистрационного учета выбывших из общежития граждан;

	МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Орловский государственный институт культуры»	Версия 1.1.
	СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА	С. 4 из 11
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	
СМК ПЛ 4.1-05-15		

- ознакомление вселяющихся с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка общежития, инструкциями о мерах пожарной безопасности в жилых помещениях, правилами техники безопасности;
- ведение учета состояния материально-технической базы общежития, обеспечения его сохранности, участие в проведении инвентаризации;
- обеспечение исправной работы электрических сетей, водопровода, водоотведения и оборудования, при необходимости организация проведения ремонтных работ;
- обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в жилых и иных помещениях общежития, включая контроль соблюдения чистоты в местах общего пользования;
- проведение собраний проживающих, координирование их социальной жизни.

3.2. Общежитие в пределах своей компетенции осуществляет иные функции предусмотренные законодательством РФ и локальными нормативными актами института.

4. Структура и штатное расписание


4.1. Структура и штатное расписание общежития разрабатывается экономистом института, согласовывается с проректором по экономической и хозяйственной деятельности (далее — проректор по ЭХД) и утверждается ректором института.

4.2. Комендант и другие работники общежития назначаются на должность и освобождаются от занимаемых должностей приказом ректора института по согласованию с проректором ЭХД.

4.3. Квалификационные требования, функциональные права, обязанности и ответственность коменданта и других работников общежития регламентируются должностными инструкциями, согласованными с проректором по ЭХД.

5. Руководство

5.1. Общее руководство хозяйственной деятельностью общежития осуществляет проректор по ЭХД.

	МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Орловский государственный институт культуры»	Версия 1.1.
	СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА	С. 5 из 11
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	
СМК ПЛ 4.1-05-15		

5.2. Общее руководство воспитательной работой в общежитии осуществляет первый проректор.

5.3. Текущее руководство воспитательной работой в общежитии осуществляет специалист по воспитательной работе.

5.4. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития института, организацией быта проживающих и поддержание в общежитии установленного порядка осуществляет комендант общежития.

5.5. Интересы проживающих из числа обучающихся представляет ответственный за работу в общежитии, назначаемый из числа лиц, входящих в состав Студенческого совета института.

6. Права и обязанности


6.1. Администрация обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством РФ, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии при наличии свободных жилых помещений;
- информировать при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения и выполнять их условия;
- содействовать ответственному за работу в общежитии в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

Администрация института исполняет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ, Уставом института, Правилами внутреннего распорядка общежития и локальными нормативными актами института.

6.2. Комендант общежития имеет право:


- вносить на рассмотрение проректора по ЭХД предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- доступа в любые помещения, в том числе жилые помещения общежития;

	МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Орловский государственный институт культуры»	Версия 1.1.
	СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА	С. 6 из 11
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	
СМК ПЛ 4.1-05-15		

- принимать решение о переселении проживающих из одного жилого помещения в другое по согласованию со специалистом по воспитательной работе;
- проводить переселение в случае острого заболевания проживающих в изоляторы на основании рекомендации врачей.

6.3. Комендант общежития обязан:

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- вселять обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения и документа удостоверяющего личность;
- осуществлять непосредственное руководство работы обслуживающего персонала общежития;
- уведомлять деканаты о переселении из одной комнаты в другую студентов и аспирантов — иностранных граждан не позднее следующего рабочего дня после переселения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем, исходя из примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и прилегающей территории;

	МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Орловский государственный институт культуры»	Версия 1.1.
	СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА	С. 7 из 11
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	
СМК ПЛ 4.1-05-15		


- обеспечивать в общежитии соблюдение установленного в институте пропускного режима;
- контролировать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- оперативно оповещать соответствующие службы о неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- осуществлять контроль за своевременностью выселения проживающих после истечения срока действия договора найма жилого помещения, а так же обеспечить соблюдения сроков снятия с регистрационного учета выселяющихся.

Комендант общежития несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ, Уставом института, Правилами внутреннего распорядка общежитий, локальными нормативными актами института и должностной инструкцией.

7. Права, обязанности и ответственность проживающих в общежитии

7.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения в институте при условии выполнения требований Правил внутреннего распорядка общежития;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации института и руководству общежития предложения по совершенствованию условий проживания в общежитии;
- расторгать досрочно договор найма жилого помещения при условии оплаты институту всех фактически понесенных им расходов;
- избирать старост этажей;
- участвовать через ответственного за работу в общежитии, первичную профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной

	МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Орловский государственный институт культуры»	Версия 1.1.
	СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА	С. 8 из 11
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	
СМК ПЛ 4.1-05-15		

воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и помещений общего пользования.

Проживающие имеют иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, Уставом института, Правилами внутреннего распорядка общежития и локальными нормативными актами института.


7.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией института договора найма жилого помещения;
- строго соблюдать требования настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка общежития, Инструкции о порядке организации пропускного и внутриобъектового режимов, правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- своевременно вносить плату за проживание в общежитии в установленных размерах до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования: ежедневно производить уборку своих жилых комнат и выносить мусор в специально оборудованные места. Производить уборку на кухне согласно утвержденного графика дежурств проживающих в общежитии, с применением моющих средств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения.

Проживающие исполняют иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ, Уставом института, Правилами внутреннего распорядка общежитий и иными локальными нормативными актами института.

7.3. Проживающим запрещается:

- курить в помещениях общежития и на территории института;
- появляться и находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, проносить, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки;

	МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Орловский государственный институт культуры»	Версия 1.1.
	СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА	С. 9 из 11
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	
СМК ПЛ 4.1-05-15		

- хранить, употреблять, продавать наркотические средства;
- оставлять приглашенных лиц на ночь;
- нецензурно выражаться, оскорблять честь и достоинство проживающих и работников общежития;
- хранить взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельное оружие.

Проживающие обязаны исполнять иные запреты, закрепленные действующим законодательством РФ, Уставом института, Правилами внутреннего распорядка общежития и локальными нормативными актами института.

7.4. За противоправное, виновное неисполнение или ненадлежащее исполнение (дисциплинарный проступок) проживающим Правил внутреннего распорядка общежития к нему может быть применено дисциплинарное взыскание в порядке установленном локальными нормативными актами института, вплоть до исключения из института.

8. Порядок заселения и выселения из общежития

8.1. Размещение обучающихся в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм.


В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего.

Распределение мест в общежитиях и утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие производится администрацией института на основании приказа ректора.

8.2. Вселение осуществляется на основании приказа ректора института и договора найма жилого помещения.

8.3. Выселение проживающих из общежитий производится на основании приказа ректора по представлению проректора по ЭХД.

8.4. Перечень документов, необходимых при заселении в общежитие, порядок заключения договора найма жилого помещения, сроки постановки на регистрационный учет, порядок пропуска в общежитие, основания выселения, сроки освобождения жилых помещений и иные вопросы, неурегулированные настоящим Положением, регламентируются

	МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Орловский государственный институт культуры»	Версия 1.1.
	СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА	С. 10 из 11
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	
СМК ПЛ 4.1-05-15		

действующим законодательством РФ, Уставом института, Правилами внутреннего распорядка общежитий и иными локальными нормативными актами института.

9. Имущество и средства

9.1. Имущество, передаваемое институтом общежитию, находится в оперативном управлении.

9.2. Общежитие не вправе отчуждать имущество, оно используется только для достижения целей его деятельности.

9.3. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма жилого помещения.

9.4. Общежитие содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых институту, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности института.

9.5. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами института, принимаемыми с учетом мнения первичной профсоюзной организации студентов.

10. Взаимоотношения и связи


10.1. Общежитие работает в тесной взаимосвязи со всеми структурными подразделениями института.

10.2. Для качественного и оперативного выполнения своих задач в области регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ, общежитие взаимодействует с органами внутренних дел РФ.

11. Контроль за деятельностью

11.1. Контроль за хозяйственной деятельностью общежития осуществляет проректор по ЭХД.

11.2. Контроль за воспитательной деятельностью общежития осуществляет первый проректор.

	МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Орловский государственный институт культуры»	Версия 1.1.
	СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА	С. 11 из 11
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	
СМК ПЛ 4.1-05-15		

11.3. Проверку и ревизию деятельности общежития осуществляет отдел внутреннего контроля и аудита на основании приказа ректора.

12. Прекращение деятельности

12.1. Прекращение деятельности общежития осуществляется в соответствии с жилищным и гражданским законодательством РФ на основании приказа ректора по решению Ученого совета института.

12.2. Деятельность общежития может быть прекращена по другим основаниям в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящее Положение принимается Учёным советом института и утверждается приказом ректора.

13.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся решением Учёного совета института и утверждаются приказом ректора.