

ДОГОВОР №
найма жилого помещения

г. Орёл

от «__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Орловский государственный институт культуры, именуемое в дальнейшем «Институт», в лице ректора Паршикова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(Ф.И.О. проживающего в студенческом общежитии)

именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий договор о взаимной ответственности сторон.

I. Права и обязанности Института

1.1. Институт представляет студенту на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ в студенческом общежитии по адресу: **г. Орёл, Наугорское шоссе, д.1**

Примечание: В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате институт может переселить проживающего в другую комнату.

1.2. Предоставляет жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

1.3. Обеспечивает переселение проживающего по его обоснованному требованию в помещение, отвечающее условиям Договора.

1.4. Предоставляет в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности.

1.5. Обеспечивает нормальную эксплуатацию жилого помещения, необходимый температурный режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

1.6. Обеспечивает возможность пользования всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).

1.7. Производит текущий ремонт и устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения общежития.

1.8. Предоставляет право пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Орловский государственный институт культуры».

1.9. При вселении информирует проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

1.10. Обеспечивает проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

II. Права и обязанности Проживающего

2.1. Строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности.

2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

2.3. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

2.4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых услуг.

2.5. Возмещать причиненный по вине Проживающего материальный ущерб помещений, оборудования и инвентаря общежития.

2.6. Соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования ежедневно производить уборку жилой комнаты, блоков.

2.7. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончанию) в трехдневный срок освободить комнату, сдать её и весь инвентарь, полученный в личное пользование, предоставить администрации общежития обходный лист со всеми подписями соответствующих подразделений.

2.8. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

2.9. Категорически запрещено содержание домашних животных (кошек, собак и т.д.) в жилых и других помещениях общежития.

III. Ответственность сторон

3.1. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к Проживающему по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, вплоть до выселения из общежития.

3.2. В случае порчи помещения или имущества, составляется двухсторонний акт, в котором отражается сумма материального ущерба, с приложением соответствующих документов.

Проживающий обязан добровольно возместить сумму причиненного ущерба или самостоятельно устранить порчу помещения или имущества.

IV. Заключительные положения.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Договор составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

V. Адреса и реквизиты сторон:

Институт:

ФГБОУ ВО «Орловский государственный институт культуры»
302020, г. Орел, ул. Лескова, д.15
(4862) 41-66-81 бухгалтерия
ИНН 5753010945 КПП 575301001
Управление федерального казначейства по Орловской обл.
Л/с 20546U91750
Р/с 40501810500002000002
ГРКЦ ГУ банка России по Орловской обл., г. Орёл
БИК 045402001

Ректор _____ **Н.А. Паршиков**

Проживающий:

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____

Паспортные данные:

серия _____ № _____
_____ (кем и когда выдан)

Место прописки: _____

_____ (подпись)